

동행의 가치를 아는 최고의 대표님을 모십니다



함께 행복 동업창업



공동투자 창업

동업자님70%+ 본사30%로 부담을 덜어드리는 창업비용
50:50 순익분배로 운영되는 합리적인 시스템!

100% 본사책임 운영시스템

동업자님은 창업개설에 필요한 서류만 준비하면 끝!
시장조사부터 인테리어, 매장관리, 전문선생님 채용/관리, 홍보.마케팅에
세금신고,순익계산까지 - 100% 본사에서 운영을 책임지고
간편하게 수익창출을 도와드립니다

기타 자세한 사항은 매장별 고객안내데스크에 비치된
창업안내서를 참고하시거나 본사로 문의주시면 친절상담드립니다

구동명
래유마사지

1년에 10만명이 찾는 검증된 브랜드
국내를 넘어 글로벌 No1의 기술도약

대한민국 대표 K.Massage

창업상담문의 **02.543.3791**



구동명
채유수기요법

동양의술을 바탕으로 채유수기요법!

목, 어깨, 허리 근육통증 관리만 26년!
그 경험과 노하우를 접목하여 만들었습니다.



■ cofounder Introduction



S T O R Y . T E L L I N G

구동명

救 구(구할)

動 동(움직임)

明 명(밝을)

사람의 몸(움직임)과 건강(빛)을 구한다

동양의술 바탕의 **쾌유수기요법**

구동명 대표원장님이 26년 동안의 노하우를 근간으로 개발한 기술로
근육통증 및 체형교정에는 국내 최고기술입니다
이는 일반 마사지와 차별화 되어있고 국내 유일한 기술로
다양한 방송매체와 다수의 사람들에게 인정받고 있습니다



26년 전문가의 손

근육통증관리에 전념하신 **구동명 원장님**



Contents

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1 Why 채유마사지..1 | 7 협력사별 견적..9 |
| 2 Why 구동명채유..2 | 8 사업현황..11 |
| 3 채유 시스템..3 | 9 효과..12 |
| 4 채유 핵심..4 | 10 구동명 철학..13 |
| 5 손익분기..5 | 11 주요 계약 내용..14 |
| 6 물.샵 오픈준비..8 | 12 동업창업 QNA..15 |
| | + 계약서 |



1. Why 퀘유마사지

“건강 [健康]” 이 새로운 블루오션 [Blue Ocean]입니다.

- 1 일상에 지친 현대인은 자신에게 아낌없이 투자 하고 있습니다.
- 2 20대 ~ 70대 까지 남녀노소 구분없이 소비층이 다양합니다.
- 3 타업종에 비해 유행에 민감하지 않고 꾸준합니다.
- 4 창업 후 타업종에 비해 재고 부담이 없습니다.
- 5 입점 상권상 임대.관리비등 고정비가 저렴합니다.
- 6 고객 관리에 필요한 원자재가 적고 단가 대비 마진이 높습니다.
- 7 체형관리 근육통증 관리를 통해 고객 만족도가 높습니다.
- 8 관리 > 감사 > 감동 > “충성 고객” 손쉽게 정상화가 가능 합니다.

2.Why 구동명 캐리

타 프랜차이즈 마사지



가맹점주

타사 본사

시장조사

임대

인테리어.감리

창업홍보

매장관리

수.발주

매출관리

정산관리

사람관리

↳ 구인

↳ 교육

홍보.마케팅

세금신고

손익계산

인테리어

컨설팅 교육 1개월

끝



100% 책임 관리

구동명 대표

캐리 공동창업자

시장조사

임대

인테리어.감리

창업홍보

매장관리

수.발주

매출관리

정산관리

사람관리

↳ 구인

↳ 교육

홍보.마케팅

세금신고

손익계산

공동 임대.창업

Web 매출 확인

월1회 손익정산

끝

시작부터 고생



"언제나 사람을 행복하게 하는건
바로 사랑" 사랑 사랑



3.쾌유 SYSTEM

공동 투자 동업 계약

강력한 브랜드로 100% 책임 운영 제도

기초 창업

건물 임대

인테리어

70%
창업주

30%
구동명

매장 운영

구동명 총괄 운영

5%
창업주

95%
구동명

순익 분배

인건비 50%차감

고정비 차감
(임대.관리.지출)

순이익

50%
창업주

50%
구동명



4. 캐유 핵심

차별화된 기술력 "캐유수기요법"

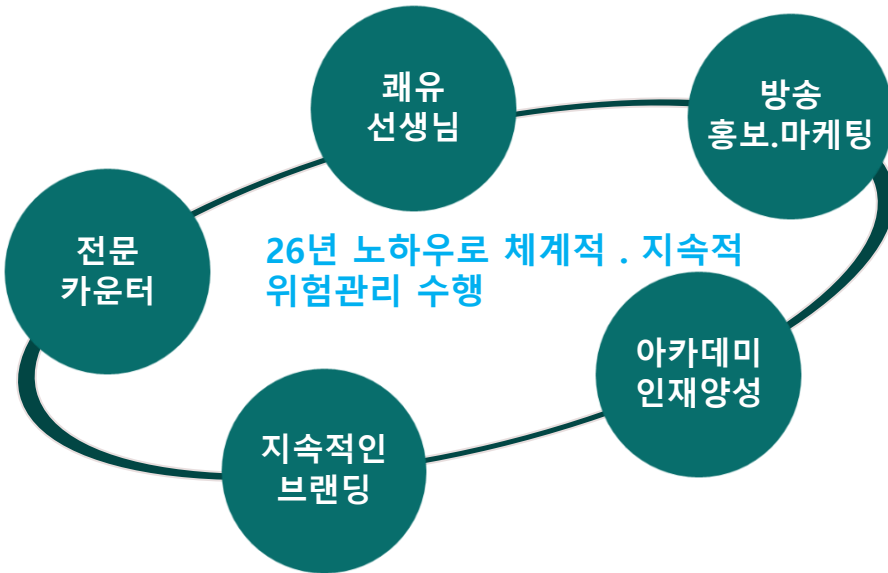
- 1년 120,000명이 찾는 검증된 브랜드
- A급 연예인 . BTS . 대기업 총수 등이 찾는 브랜드
- 몸신 . 마리텔 다수 방송 활동을 통한 안정된 브랜드 인지도
- 대한민국 대표 K-MASSAGE에 가장 근접한 브랜드

26년 동안 인재 양성 "캐유 아카데미"

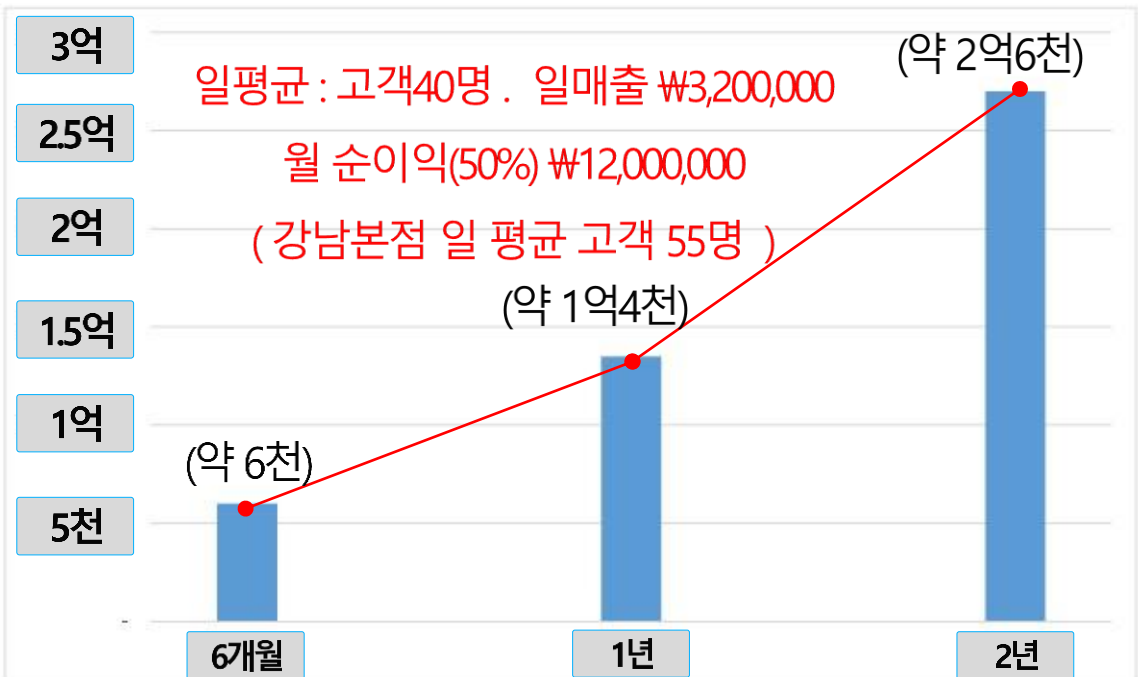
- 사업 핵심은 "사람" 매달 10명씩 인재 양성
- 대한민국 TOP 클래스 수업을 진행
- 유튜브 . 페이스북 . 인스타 등을 통한 교육 홍보 시스템
- 교육 후 100% 프리랜서 계약을 통한 체계적인 관리



5. 손익 분기



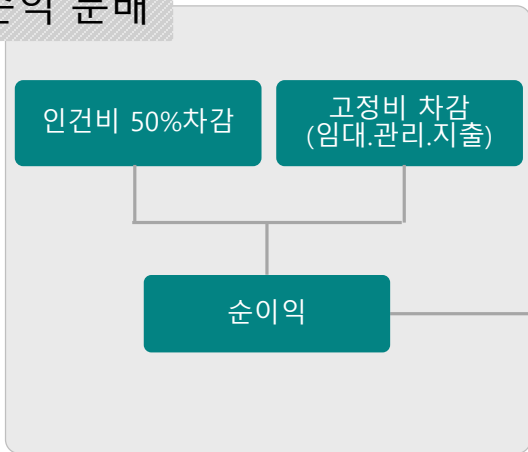
투자(2억7천) 회수시점 2년 (5개점 평균)



90평 (15BED) 입점수 기준 / MAXIMUM

| 구분 | 세부 | 평균가격 | 평균 입점수 | 일매출 | 월단위(30일) | 비고 |
|--------------------|-------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|----------|
| 매출액 | | 80,000 | 52 | 4,160,000 | 124,800,000 | 월매출 |
| 인건비 | | 프리랜서급여 | | 50% | 62,400,000 | |
| 운영 마진 | | | | | 62,400,000 | ㉑ |
| 고정 지출 내역 | | | | | | |
| 1 | 임대료 | 임대료 | () 일에 지급 | 10,000,000 | 지역따라 상이 | |
| 2 | 관리비 | 운영관리비 | () 일에 지급 | 3,000,000 | 공동 관리비 | |
| 3 | 자재비 | 원.부자재 | 오일.수건.유틸리티등 | 500,000 | 원자재.부자재.기타 | |
| 4 | 인건비 | staff 1 | | 1,800,000 | 09시~18시(9시간) | |
| 5 | 인건비 | staff 2 | | 2,000,000 | 17시~02시(9시간) | |
| 6 | 전기.렌탈 | 고정비 | | 768,000 | 전기.렌탈료 | |
| 7 | 공과금 | 가스.통신.수도. | | 500,000 | 가스.통신.수도.보안 | |
| 8 | 기장료 | 대명텍스 | 세무대행 | 100,000 | 세무.노무 | |
| 9 | 세탁 | 덕탁 | 매일 수거 세탁 배송 | 1,200,000 | 정기세탁 | |
| 10 | 마케팅 | 체험단. 뉴스. | 홈페이지.유튜브.인스타 | 1,500,000 | 월 홍보비 | |
| 11 | 월주차 | 발렛 | 지역마다 상이 | 700,000 | 지역따라 상이 | |
| 12 | 고정식비 | 매장 부식비 | 평균 10명 기준 130만원 | 1,300,000 | 월 고정지출 | |
| 고정비 합 | | | | 23,368,000 | ㉒ | |
| 매장 매출대비 순이익 | | | | 39,032,000 | ㉑-㉒ | |

순익 분배



₩ 39,032,000

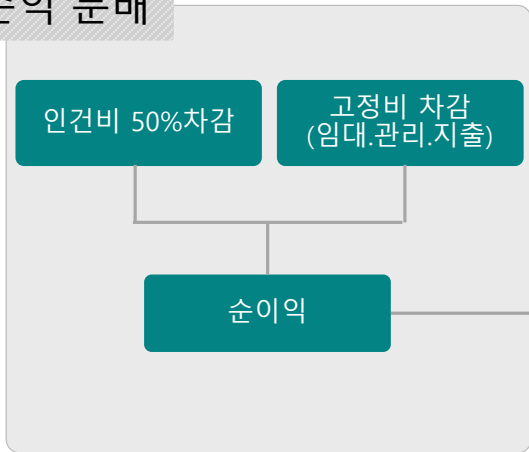
₩ 19,516,000

₩ 19,516,000

100평 (19BED) 입점수 기준 / MINIMUM

| 구분 | 세부 | 평균가격 | 평균 입점수 | 일매출 | 월단위(30일) | 비고 |
|--------------------|-------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|----------|
| 매출액 | | 80,000 | 32 | 2,560,000 | 76,800,000 | 월매출 |
| 인건비 | | 프리랜서급여 | | 50% | 38,400,000 | |
| 운영 마진 | | | | | 38,400,000 | ㉑ |
| 고정 지출 내역 | | | | | | |
| 1 | 임대료 | 임대료 | () 일에 지급 | 10,000,000 | 지역에따라 상이 | |
| 2 | 관리비 | 운영관리비 | () 일에 지급 | 3,000,000 | 공동 관리비 | |
| 3 | 자재비 | 원.부자재 | 오일.수건.유틸폼등 | 384,000 | 원자재.부자재.기타 | |
| 4 | 인건비 | staff 1 | | 1,800,000 | 09시~18시(9시간) | |
| 5 | 인건비 | staff 2 | | 2,000,000 | 17시~02시(9시간) | |
| 6 | 전기.렌탈 | 고정비 | | 768,000 | 전기.렌탈료 | |
| 7 | 공과금 | 가스.통신.수도. | | 500,000 | 가스.통신.수도.보안 | |
| 8 | 기장료 | 대명텍스 | 세무대행 | 100,000 | 세무.노무 | |
| 9 | 세탁 | 덕탁 | 매일 수거 세탁 배송 | 1,200,000 | 정기세탁 | |
| 10 | 마케팅 | 체험단. 뉴스. | 홈페이지.유튜브.인스타 | 1,500,000 | 월 홍보비 | |
| 11 | 월주차 | 발렛 | 지역마다 상이 | 700,000 | 지역에따라 상이 | |
| 12 | 고정식비 | 매장 부식비 | 평균 10명 기준 130만원 | 1,300,000 | 월 고정지출 | |
| 고정비 합 | | | | 23,252,000 | ㉒ | |
| 매장 매출대비 순이익 | | | | 15,148,000 | ㉑-㉒ | |

순익 분배



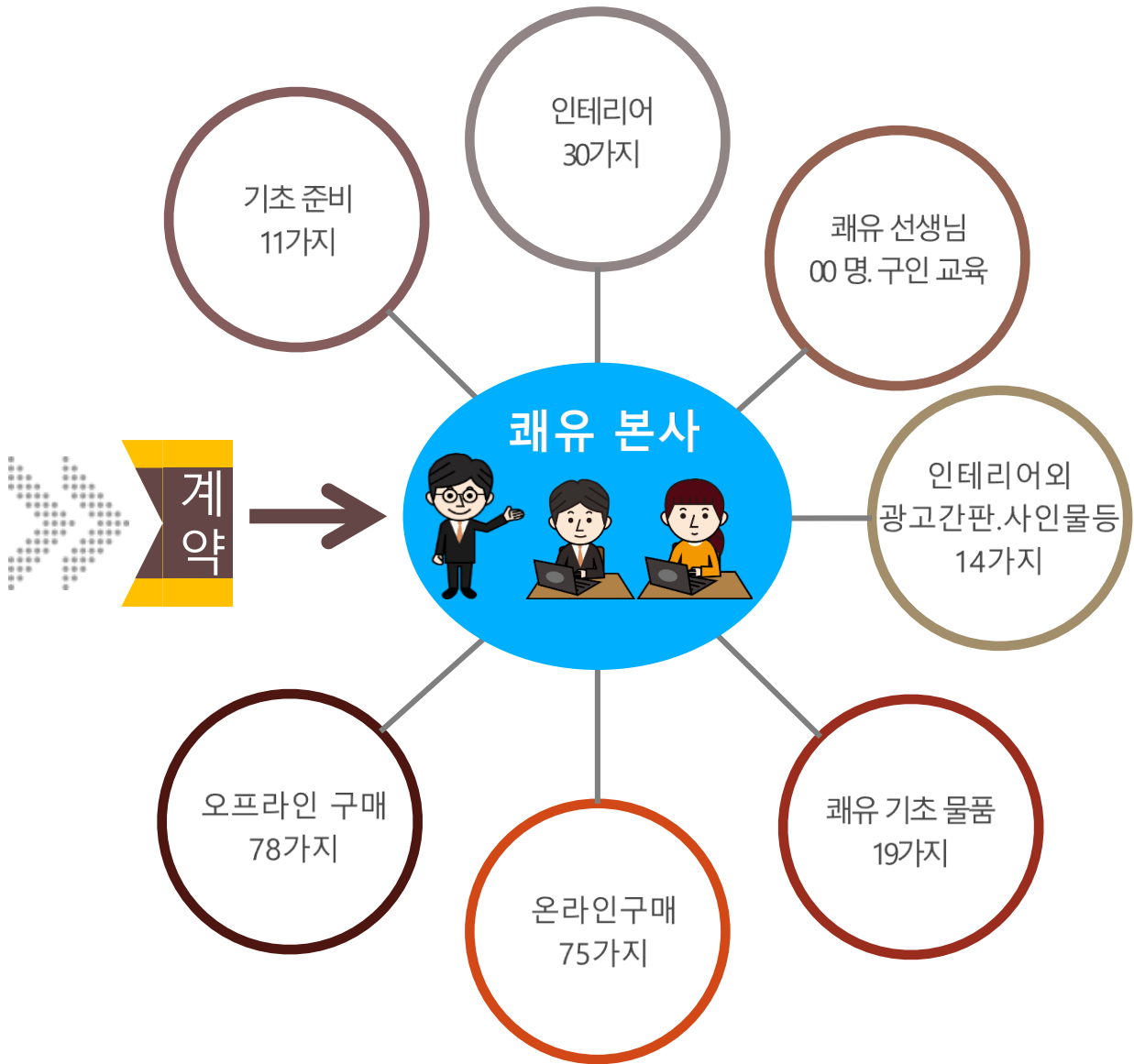
₩ 15,148,000

₩ 7,574,000

₩ 7,574,000

6.물.샵 오픈준비

고객감동서비스 서류만 준비해 주시면 매장 오픈 ~ 운영까지 책임지는 시스템





7. 협력사별 견적

100평 기준

인테리어~시설~쾌유 선생님 까지 매장 오픈에 필요한 모든것

인테리어
30가지

인테리어외
광고간판.사인물등
14가지

쾌유 기초 물품
19가지

온.온라인구매
180여가지

₩396,600,000

+ (₩)건물 보증금

70%
창업주

₩277,620,000
+(₩)건물 보증금

30%
구동명

₩118,980,000

100% 본사 책임 운영

수익 균등지급 50:50

쾌 유 건 적 서 (직 전 매 장 건 적 샘플)

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------|--------------------------|-----|---------------|
| 서울 _ 000 점 | 공 급 자 | 사업자번호 | 772-81-01516 | | |
| | | 상호 | 주) 구동명 | 대표자 | 구동명 |
| 2020 년 월 일 | | 사업장소재지 | 강남구 논현동 192-22번지 근동빌딩 4층 | | |
| 아래와 같이 총 견적합니다. VAT 별도 | | 업태 | 서비스.도소매 | 업종 | 인테리어외 |
| | | 담당자 | 정수현실장 | 연락처 | 010-7714-3354 |
| ■ 공사 기간 : 20 년 월 일 ~ 20 년 월 일 까지 ■ | | | | | |

| NO | 품목 | 구분 | 수량 | 공급가 | 비고 |
|----------|-----------|-------|-----------------|--------------------|----------------------|
| 1 | 인테리어 | 평260 | 쾌유 컨셉 | 260,000,000 | 설비.목공 외 30공정 |
| 2 | 소방.방염(필증) | 관할 소방 | 100평기준 | 17,000,000 | 방염에 준하는 소방제. 필증 등 |
| 3 | 냉난방기 | 실측 견적 | 100평기준 | 46,000,000 | 1인.2인.4인.로비 등 |
| 4 | 광고간판 | 실측 견적 | 전면.후면.돌출.파사드등 | 12,000,000 | 간판 갈바프레임 외 17항목 |
| 5 | 가구 | 실측 견적 | 쾌유 컨셉 | 15,000,000 | 1인쇼파.테이블.경대.락커등 |
| 6 | 쾌유필수용품 | 견적 | 마사지용품.던탁 | 21,000,000 | 관리 배드 외 16가지 |
| 7 | 쾌유 가전 | 견적 | 냉장고.세탁기.건조기.TV등 | 14,000,000 | 냉장고. TV . 세탁기 외 17항목 |
| 8 | 카운터가전 | 견적 | PC.모니터.프린터.USB등 | 2,000,000 | 키폰전화기 외 15항목 |
| 9 | 온라인구매 | 견적 | 쾌유 필수용품 | 1,600,000 | 차잔 외 40 항목 |
| 10 | 오프라인구매 | 견적 | 쾌유 필수용품 | 1,500,000 | 머리끈 외 77 항목 |
| 11 | 사인물 | 견적 | BI.룸넘버.베너.시트등 | 5,000,000 | 룸넘버. BI. 파사드 등 |
| 12 | 홍보물 | 견적 | 명함.전단.리플렛.메뉴판 | 1,500,000 | 홍보 용품 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 계 | | | | 396,600,000 | |

특 이 사 항

- 1 전체 공사 대금을 정리한 내역입니다.
- 2 현장 공정 상황에 따라 협의 하에 변경될 수 있습니다.
- 3 4.5.6 번 항목은 매장 실측 후 상세 견적을 산출 할 수 있습니다.



8. 사업현황

K-Massage

대한민국 대표, 국내를 넘어 글로벌 멤버원 기술 도약



국내 최고기술



K-MASSAGE



지속적인 혁신

9.효과

“쾌유수기요법”

만성 통증을 치료하고 골격의 변형을 바로 잡는데 효과적

쾌유수기요법 효과

통증의 근원

통증의 근본원인을 찾아내어 풀어줍니다.



골격관절의 교정

근육만을 풀어내는 마사지가 아니라, 우리 몸의 근, 건의 부착점을 자극하여 골격관절의 뒤틀림을 바로잡아 줍니다.



체형의 교정

체형의 좌, 우 불균형을 바로 잡아 드립니다.



근육마사지

단순한 시위함을 느끼게 해주는 것이 아니라 가벼움을 넘어선 상쾌함을 드립니다.



●어리통증



●목통증



●어깨통증



●피로외복



10. 구동명 철학

26년 동안

괘유수기요법은 동양의술인 경락, 경혈 이론을 바탕으로
단순히 근육을 풀어내는 것보다

목, 어깨, 허리 만성 근육통증 및 체형교정에
26년 경험과 노하우를 접목하여 만들었습니다.

현재도 많은 분들에게 그효과를 확실히 입증하고 있습니다.

또한, 괘유 테라피는 근육통증으로 고통 받는 분들의 편안한 생활과
평생관리를 위하여 수기 요법사 들을 양성 및 교육, 연구하고 있습니다.
다른 곳에서 경험해보지 못한 체계적인 괘유수기요법으로
근육통증을 풀어내세요.

11. 주요 계약 내용

공생(共生)

시작부터 서로 도우며 함께 성장



미래 투자
 70%

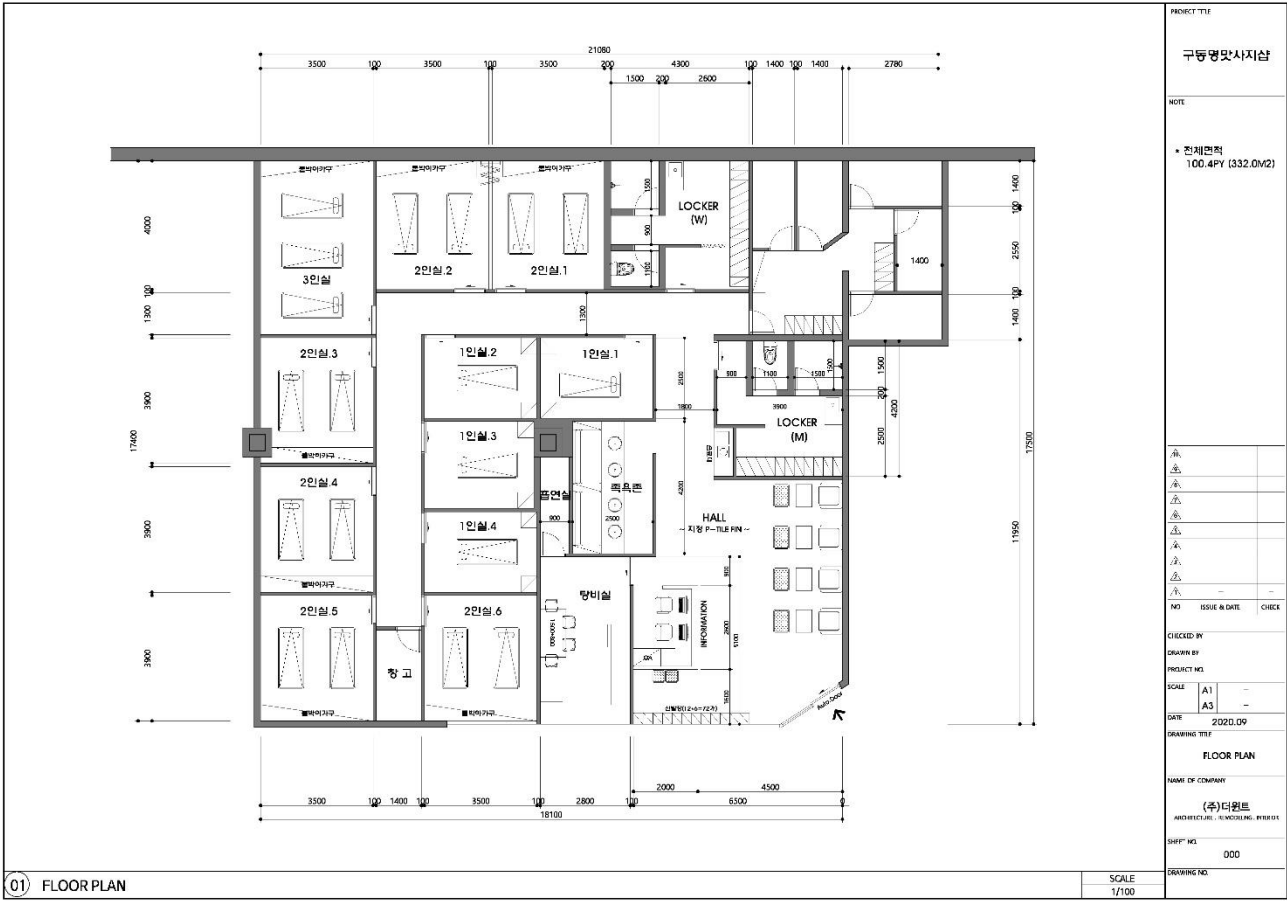


공동 투자
 30%

수익 균등지급
 50 : 50



+ 인테리어 조감도



01 FLOOR PLAN

PERSPECTIVE PLAN, HALL "C"



PERSPECTIVE PLAN, 1인실





+ 알기 쉬운 수익 구조

The screenshot shows a financial spreadsheet with a grid of data. A red box highlights a cell containing '일건수 55건' (55 transactions). At the bottom of the spreadsheet, a large red arrow points to a cell containing '3,552,000'. The spreadsheet interface includes various tabs and filters, and the Windows taskbar is visible at the bottom.

일매출 = ₩3,552,000

- 선생님 수당 (/2) = ₩1,776,000
- 한달 정산 (*30) = ₩53,280,000
- 평균 고정비 (-2,000만원) = ₩33,280,000
- **창업주 마진 (50%) = ₩16,640,000**



공동 투자 동업 창업 Q & A

1, "공동투자동업창업" 이 무엇인가요 ?

구동명대표님과 동업계약 후 매장 보증금+시설투자비(인테리어외)를 약정된 비율 (7 창업주) : (3 구동명) 로 공동투자 하고 매달 5일 순이익의 50%를 보장받는 계약 입니다. 운영은 구동명 원장님이 직영점으로 운영하기에 신경 쓸 것이 없습니다

2, 마사지를 몰라도 누구나 창업 가능한가요 ?

네 . 누구나 가능합니다. 26년 노하우를 바탕으로 테라피스트[구인. 교육. 투입. 관리], 카운터[구인. 교육. CS관리]등 전문가인 구동명 대표님과 본사에서 100% 책임 직영점으로 운영됩니다. "공동투자동업창업"을 통해 마사지를 모르셔도 창업이 가능합니다.

3, 수익과 지출은 어떻게 확인 하나요 ?

쾌유 프로그램 100% 전산화 하여 매출. 지출. 순이익 확인이 가능하며 익월 5일 현금으로 지급 됩니다. 월 1회 정기 미팅을 통해 운영 보고를 받을 수 있습니다.

4, 손익 분기점은 어떻게 되나요 ?

평균 2년으로 매장 위치와 시장에 따라 약간 상이 합니다.

"공동투자 창업 제안서"에서 자세하게 설명되어 있습니다.

5, 블루오션인가요?

앞으로 건강산업 많은 성장을 합니다. 이번 코로나 시기에 폭발한 서비스 마사지와 다르게 "근육 통증케어"로 차별화된 "구동명 쾌유마사지는" 어려운 시기에도 성장한 "건강한 브랜드"로 삶을 위해 필수코스로 브랜딩 되고 있습니다.

6, 기타 ...

투자금액. 계약서 등 정수현 실장에게 전화 주시면 추가 안내 하겠습니다.



+ .계약서

공동투자 동업계약

100% 본사 책임
운영제도